

Nostiprinājuma lūgums hipotēkas nostiprināšanai

1. Nostiprinājuma lūdzējs

Īpašnieks Persona, kuras labā vai pret kuru taisāms nostiprinājums Valsts iestāde vai amatpersona	X
Juridiskās personas pilns nosaukums	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „ LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBA ”
Vienotais reģistrācijas numurs	40003074035
Adrese	Rīga, Lāčplēša iela 2-3
Īpašuma tiesība daļās no īpašuma	Uz visu
Kontaktinformācija (tālruna numurs, e-pasta adrese)	

2. Nekustamais īpašums

Adrese	Rīga, Skolas iela 21
Zemesgrāmata	Rīgas pilsētas
Nodalījuma numurs	4696

3. Hipotēkas nosacījumi

Nodrošināmais prasījums (summa latos)	1 250 000.0
Procenti	6% mēnesī
Līgumsods	0,1% (par katru nokavēto dienu)
Procentu un līgumsoda samaksas termiņš	2015.gada 31.decembris

4. Īpašuma tiesību aprobežojumi un apgrūtinājumi

Bez kreditora sabiedrības „PEGAS CONSULTING LIMITED”, REĢISTRĒTA Jaunzēlandē, ar Nr. 2517468, rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu nedrīkst nevienam citam atvasināt, dāvināt, pārdot, iekšlīlēt, mainīt, sadalīt, iznomāt vai kā citādi apgrūtināt to ar saistību un lietu tiesībām.

5. Papildu nosacījumi (piemēram, pilnvarojumi, apliecinājumi)

--

6. Par tiesību nostiprināšanu vēlos saņemt:

(atzīmēt vajadzīgo)

<input type="checkbox"/> apliecību	<input checked="" type="checkbox"/> apliecinātu tiesneša lēmuma datorizdruku	<input type="checkbox"/> zemesgrāmatas nodalījuma norakstu	<input type="checkbox"/> apliecinātus dokumentu norakstus	<input type="checkbox"/> elektronisku paziņojumu par nostiprinājumu
---------------------------------------	---	---	--	--


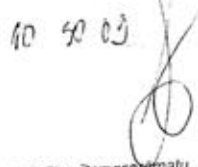
7. **Pievienotie dokumenti** (Tiesības apliecinājošiem dokumentiem norādīt dokumenta izdevēju, datumu, veidu un numuru. Ja dokuments jau atrodas zemesgrāmatu nodaļā, norādīt nekustamā īpašuma lietu vai nostiprinājuma lūgumu, kam dokuments pievienots.)

* atzīmes par dokumentu saņemšanu atpilda zemesgrāmatu nodaļas darbinieki

<input type="checkbox"/> 2010.gada 20.septembra Aizdevuma līgums Nr. 2010/4;
<input type="checkbox"/> 2010.gada 29.septembra Hipotēkas līgums Nr. 1/9-2010
<input type="checkbox"/> Kvīts par kancelejas nodevas samaksu
<input type="checkbox"/> Kvīts par valsts nodevas samaksu

Nostiprinājuma lūgums sastādīts 29.09.10
(diena)(mēnesis)(gads)

Ar parakstu apliecinu(-ām), ka visa sniegtā informācija ir patiesa.

Nostiprinājuma lūdzēja paraksts	Zemesgrāmatu nodaļas atzīmes
	 Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša palīgs Linda Klesmane-Hmaruka

2010.gada 29.septembrī es, **zvērināts notārs Inga Muciņa**, savā prakses vietā Rīgā, Ģertrūdes ielā 9, apliecinu, ka manā klātbūtnē pašrocīgi parakstījās

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBAS", ar juridisko adresi Rīga, Lāčplēša ielā 2,dz.3, vienotais reģistrācijas Nr.40003074035, valdes priekšsēdētājs, rīcībspējīga persona

Dzintars SKUJIŅŠ, Latvijas Republikas pilsonis, personas kods [redacted]

[redacted] kurš man paziņoja, ka viņa dzīvesvieta ir [redacted]
[redacted], kura identitāti pārbaudīju pēc pases [redacted] izdotas [redacted]

kura pārstāvības tiesības 2010.gada 29.septembra pārbaudīju pēc ieskatīšanās Komercreģistrā un noskaidrojot Komercreģistra ieraksta saturu.

Personas dati apliecinājuma apliecināšanas dienā pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā.

Iereģistrēts ar Nr. 6-146
Iekasēta valsts nodeva Ls 0.50
Amata atlīdzība Ls 13,20

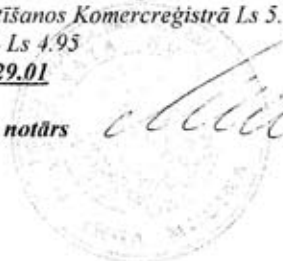
Par ieskatīšanos Zemesgrāmatā Ls 4.64

Par ieskatīšanos Komercreģistrā Ls 5.72

PVN 21% Ls 4.95

Kopā Ls 29.01

Zvērināts notārs



Inga MUCIŅA

10

HIPOTĒKAS LĪGUMS
Nr.1/9-2010

Rīgā,

2010.gada 29.septembrī.

ĶĪLAS NĒMĒJS

IEKĻĪTĀJS

Sabiedrība „PEGAS CONSULTING LIMITED”
Reģistrēta Jaunzēlandē ar reģistrācijas Nr. 2517468
juridiskā adrese: vel 3, 60 Cook Street, Auckland 1141, P O Box 5033, Jaunzēlande
pārstāvis: Isārijs Finbergs

SIA "LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBA"
reģistrācijas Nr. 40003074035
juridiskā adrese: Rīga, Lāčplēša iela 2-3, LV-1010
pārstāvis: valdes priekšsēdētājs Dzintars Skujiņš

abi kopā – Puses, vienojas par sekojošo:

1. AR ĶĪLU NODROŠINĀTIE PRASĪJUMI:

1.1. Parādnieks: Iekļīlātājs.

1.2. Nodrošinātie prasījumi: visi Ķīlas ņēmēja prasījumi pilnā apjomā, kuri var rasties 2010. gada 20.septembra aizdevuma līguma Nr.2010/4, turpmāk tekstā - "Galvenais līgums", kas noslēgts starp Ķīlas ņēmēju un Parādnieku, neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā.

Ar ķīlu nodrošināto prasījumu maksimālā summa ir LVL 1 250 000,00 (viens miljons divi simti piecdesmit tūkstoši Latvijas latu), tajā skaitā parāda pamatsumma LVL 700 000,00 (septiņi simti tūkstoši Latvijas latu), kas tiek atmaksāti saskaņā ar Galvenā līguma noteikumiem, procenti, iespējamie līgumsodi un citi Ķīlas ņēmēja blakus prasījumi

Iekļīlātājs atbild arī par tiem Ķīlas ņēmēja prasījumiem, kas izriet no Galvenā līguma grozījumiem.

2. ĶĪLAS PRIEKŠMETS:

Priekšmets:

Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4696, kadastra numurs 0100 020 0048.

Adrese: Skolas iela 21, Rīga, LV-1010.

3. ĶĪLAS APJOMS UN TERMIŅŠ: pilnā apjomā līdz pilnīgai Nodrošināto prasījumu dzēšanai.

4. ĶĪLAS PRIEKŠMETA VALDĪTĀJS: Iekļīlātājs.

5. LĪGUMA DARBĪBA.

- 5.1. Šajā līgumā noteiktās saistības stājas spēkā ar Pušu pilnvarotu pārstāvju šī līguma parakstīšanu.
- 5.2. Ieķīlātājs atbrīvojas no saistībām pret Ķīlasņēmēju tikai tad, ja pilnībā beidz pastāvēt Nodrošinātie prasījumi un ir apmierināti visi Ķīlasņēmēja blakus prasījumi, kas izriet no Galvenā līguma.
- 5.3. Šis līgums darbojas līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei.

6. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI.

- 6.1. Ar šī līguma spēkā stāšanās brīdi Ieķīlātājs uzņemas pienākumu atbildēt Ķīlasņēmējam par Nodrošinātajiem prasījumiem saskaņā ar Galveno līgumu Ķīlas priekšmeta vērtības apmērā.
- 6.2. Ieķīlātājs apliecina, ka Ķīlas priekšmets atrodas Ieķīlātāja īpašumā, nevienam citam (trešajai personai) nav pārdots, uzdāvināts, ieķīlāts, nepastāv strīdi par tā piederību un ierobežojumi vai aizliegumi tā atsavināšanai, ieķīlāšanai, lietošanai vai piedziņas vēršanai uz to, Ķīlas priekšmets ir brīvs no trešo personu prasījumiem un tam nav uzlikts arests.
- 6.3. Ķīlasņēmējam ir tiesības pārdot Ķīlas priekšmetu par brīvu cenu gadījumā, ja kāda Galvenā līguma noteikumu neizpilde vai nepienācīga izpilde no Parādnieka puses dod Ķīlasņēmējam tiesības vienpusēji atkāpties no Galvenā līguma un pieprasīt Parādniekam Galvenā līguma saistību izpildi pirms termiņa. Parādnieka saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes faktu konstatē Ķīlasņēmējs un ierakstītā vēstulē par to un par piedziņas vēršanu uz Ķīlas priekšmetu vai bezstrīdus piespiedu izpildes pieteikuma iesniegšanu brīdina Ieķīlātāju.
- 6.4. Ieķīlātājam ir pienākums nodrošināt, lai no dienas, kad Parādnieks saņem kredītlīdzekļus saskaņā ar Galveno līgumu, vai kad Ķīlas priekšmets kļūst par apdrošināšanas objektu, līdz šī līguma darbības izbeigšanai Ķīlas priekšmets būtu apdrošināts par summu, kas nav mazāka par Ķīlas priekšmeta atjaunošanas vērtību, un uz Ķīlasņēmējam pēc satura un formas pieņemamiem noteikumiem, saskaņā ar kuriem Ķīlasņēmējs ir apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs.
Ja Ieķīlātājs nav izpildījis iepriekšminētos pienākumus, apdrošināšanu ir tiesīgs veikt Ķīlasņēmējs, turklāt Ķīlasņēmējs ir tiesīgs izvēlēties apdrošināšanas sabiedrību un noteikumus, slēgt apdrošināšanas līgumu, pagarināt to, veikt maksājumus par apdrošināšanu, pēc tam piedzenot nepieciešamās summas no Ieķīlātāja.
- 6.5. Ieķīlātājam ir rakstiski jāinformē Ķīlasņēmējs par jebkura fakta, kas minēts šī līguma 4.punktā un 6.2.punktā, izmaiņām.
- 6.6. Ieķīlātājam ir tiesības pārvaldīt Ķīlas priekšmetu, līdz iestājas šī līguma 6.3.punktā minētā atruna.
- 6.7. Ieķīlātājs apņemas nekavējoties pēc Ķīlasņēmēja pirmā pieprasījuma nodot Ķīlas priekšmetu Ķīlasņēmējam un piešķir Ķīlasņēmējam tiesības pārņemt Ķīlas priekšmetu savā valdījumā, ja no Parādnieka puses tiek nokavēts kāds no Galvenajā līgumā noteiktajiem termiņiem vai gadījumos, kad saskaņā ar Galveno līgumu Ķīlasņēmējam kā Aizdevējam ir tiesības prasīt Galvenā līguma saistību pirmstermiņa izpildi.

6.8. Ieķilātājs uzņemas pilnu atbildību par Ķīlas priekšmeta saglabāšanu un apņem nodrošināt tā pienācīgu uzturēšanu.

6.9. Ieķilātājs apņemas:

6.9.1. bez Ķīlas ņēmēja rakstveida piekrišanas Ķīlas priekšmetu nedalīt, neieķilāt, nedāvināt, kā arī nekādā veidā neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām.

6.9.2. nepieļaut Ķīlas priekšmeta jebkāda veida vērtības zudumu, pielietojot iespējamus, saprātīgus un likumīgus līdzekļus un pasākumus, nerīkoties ar Ķīlas priekšmetu, izmantojot to pretēji Ķīlas ņēmēja interesēm, kā arī neveikt nekādas darbības, kas varētu mazināt Ķīlas priekšmeta vērtību vai pasliktināt tā stāvokli vai kā citādi bez Ķīlas ņēmēja piekrišanas (mēģināt) grozīt ar šo līgumu nodibinātās tiesiskās attiecības.

6.10. Šī līguma 6.4., 6.5., 6.6. un 6.7. punktā noteikto pienākumu neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Ieķilātājs maksā Ķīlas ņēmējam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) dienā no neatdotās parāda pamatsummas. Ja Ieķilātājs ir pārkāpis šī līguma 6.9.1. punkta noteikumus, viņš maksā Ķīlas ņēmējam līgumsodu 50% (piecdesmit procenti) apmērā no neatdotās parāda pamatsummas.

6.11. Ja Ķīlas ņēmējs pārdod nekustamo īpašumu, lai apmierinātu savas prasības, tad pārdošanas cenas atlikums izmaksājams Ieķilātājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas summas saņemšanas.

6.12. Ķīlas tiesību realizācijas gadījumā Ieķilātājam ir pienākums nodrošināt par Ķīlas priekšmetu kalpojošā nekustamā īpašuma telpas izmantojošo personu tūlītēju izlikšanu, ja Ķīlas ņēmējs to ir pieprasījis.

7. CITI NOTEIKUMI:

7.1. Šī līguma noteikumi ir piemērojami un iztulkojami saskaņā ar Latvijas tiesību aktiem. Ja kāds no šī līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos ietvertajām tiesību normām, Pusēm ir jārikojas atbilstoši attiecīgajām tiesību normu prasībām, taču tas neietekmē pārējo līguma noteikumu juridisko spēku.

7.2. Ja šī līguma tekstā rakstīto skaitļu vārdiskā izteiksme atšķiras no to skaitliskās izteiksmes, par nolīgtu uzskatāma vārdiski noteiktā summa.

7.3. Jebkuri paziņojumi saistībā ar šo līgumu iesniedzami rakstveidā un tie uzskatāmi par saņemtiem, ja saņemts adresāta apliecinājums, vai, ja nosūtīts ierakstīts sūtījums, tad 5 (piecas) darba dienas pēc nodošanas pastā.

7.4. Jebkuri strīdi, domstarpības un pretrunas, kas varētu rasties saistībā ar šo līgumu, tā izbeigšanu, pārtraukšanu vai spēkā esamību izšķiramas Pušu savstarpējas vienošanās ceļā, bet, ja šāda vienošanās netiek panākta, tad Rīgas komerciālo strīdu šķīrētiesā viena šķīrētiesneša tiesas sastāvā saskaņā ar tās reglamentu. Atsauksmes neiesniegšana noteiktajā termiņā nozīmē prasības atzīšanu. Šķīrētiesas process noris latviešu valodā. Strīdus izšķiršanas vieta ir Rīga. Puses ir vienojušās, ka šķīrētiesas process notiek rakstveidā. Šis noteikums neierobežo Ķīlas ņēmēja tiesības vērst piedziņu pret ieķīlāto mantu vispārējās jurisdikcijas tiesā jebkurā valstī, kurā atrodas šī manta, tai skaitā bezstrīdus piedziņas kārtībā bez iepriekšēja brīdinājuma.

7.5. Ieķilātājs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Ķīlas ņēmēja hipotēkas uz Ķīlas priekšmetu un tās grozījumu, pārjaunojuma, cesijas, dzēšanas korroborāciju attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā (tai skaitā valsts un kancelejas nodevas, atbildību par notāra pakalpojumiem, izdevumus par ieskatīšanos Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā).

- 7.6. Puses pilnvaro leģilātāju pārstāvēt Puses Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā, tajā skaitā, bet ne tikai, iesniegt un saņemt dokumentus, veikt maksājumus. Puses ir vienojušās, ka 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas, leģilātājs iesniedz nepieciešamos dokumentus, lai reģistrētu Ķīlas tiesības (hipotēku) uz Ķīlas priekšmetu Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā.
- 7.7. Šis līgums ir sastādīts 3 (trīs) eksemplāros latviešu valodā un ir izklāstīts uz 3 (trim) lapām. Viens eksemplārs glabājas pie leģilātāja, viens – attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā un viens – pie Ķīlas ņēmēja, turklāt visiem ir vienāds juridiskais spēks.

ĶĪLAS ŅĒMĒJS

IEĶĪLĀTĀJS

2010.gada 29.septembrī es, zvērināts notārs **Inga MUCIŅA**, savā prakses vietā Rīgā, Gertrūdes ielā 9, apliecinu, ka manā klātbūtnē pašrocīgi parakstījās

Dzintars SKUJŅŠ, Latvijas Republikas pilsonis, personas kods [redacted]

[redacted] kurš man paziņoja, ka viņa dzīvesvieta ir [redacted] kura identitāti pārbaudīju pēc pases [redacted]

Personas dati apliecinājuma apliecināšanas dienā pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā.

Dokuments, uz kura ir apliecināts personas paraksta īstums, saskaņā ar Notariāta likuma 116.pantu, ir privāts dokuments un par tā saturu zvērināts notārs neatbild.

Iereģistrēts ar Nr.

6447-0449

Iekasēta valsts nodeva Ls 1.50

Amata atlīdzība Ls 23.10

Par ieskatīšanos Iedzīvotāju reģistrā Ls 3.80

Par ieskatīšanos Nederīgo dokumentu reģistrā Ls 1.-

PVN 21% Ls 5.86

Kopā Ls 35.26

Zvērināts notārs

Inga MUCIŅA