

KCPIJA
UZŅĒMUMA LĪGUMS NR. 4/10-2010

NORAKSTS

Rīgā,

2010.gada 4.oktobrī.

SIA „LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBA”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003074035, juridiskā adrese Rīga, Lāčplēša iela 2-3, LV-1010, turpmāk tekstā – **PASŪTĪTĀJS**, kura vārdā rīkojas valdes priekšsēdētājs Dzintars Skujiņš, no vienas puses, un

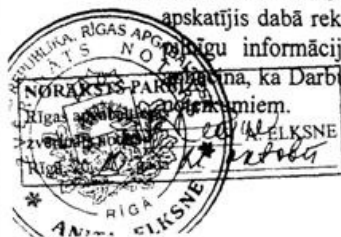
SIA „T-BŪVNIEKŠ”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003913261, juridiskā adrese Rīga, Ozolciema iela 60, LV-1058, turpmāk tekstā – **GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS**, kura vārdā rīkojas valdes loceklis Vladimirs Smuļevs, no otras puses,

turpmāk līguma tekstā **GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS** un **PASŪTĪTĀJS** abi kopā saukti – **PUSES**, brīvi paužot savu gribu, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – **LĪGUMS**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS** pēc **PASŪTĪTĀJA** pasūtījuma un saskaņā ar abpusēji saskaņotu izdevumu tāmi (Pielikums nr.1), turpmāk tekstā – Izdevumu tāme, un darbu izpildes saskaņoto grafiku (Pielikums Nr.2), apņemas ar saviem rīkiem, ierīcēm un uz sava riska vadīt un veikt rekonstrukcijas un renovācijas darbus, turpmāk līguma tekstā – **DARBI, PASŪTĪTĀJAM** piederošajā biroju ēkā Rīgā, Skolas ielā 21, turpmāk tekstā – **Objekts**, bet **PASŪTĪTĀJS** apņemas izpildītos Darbus pieņemt un par tiem samaksāt šajā Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 1.2. **GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA** Darbi, kas nepieciešami **Objekta** rekonstrukcijai, ietver, bet neaprobežojas ar:
- a) rekonstrukcijas darbu uzsākšana un pabeigšana;
 - b) rekonstrukcijas darbu organizācija un vadība gan patstāvīgi veiktajos Darbos, gan Darbu sadalās, kuras uzticētas apakšuzņēmējiem;
 - c) visi darba drošības un ugunsdrošības pasākumi, ieskaitot tos pasākumus, kas nepieciešami satiksmes organizācijai un drošībai, visi nepieciešamie nostiprinājumi, uzraksti un apgaismojumi;
 - d) visu Darbu etapu izpilde, sastādot atbilstošos dokumentus, kas noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos un šajā Līgumā;
 - e) visu mehānismu, iekārtu, instrumentu, palīgelementu, palīgmateriālu, savienojuma elementu, blīvmateriālu un citu montāžas materiālu, apgērbu u.tml. izmantošana;
 - f) visu būvmateriālu un būvelementu piegāde un iestrāde objektā;
 - g) **Objekta** dokumentācijas vešana, izpilde, apkopošana un iesniegšana **PASŪTĪTĀJAM** un visām attiecīgi autorizētajām personām un iestādēm;
 - h) **Objekta** nodošana ekspluatācijā attiecīgajām institūcijām un nodošana **PASŪTĪTĀJAM**;
 - i) apdrošināšanas izmaksas atsevišķi norunātā apjomā un pret saskaņotiem apdrošināšanas riskiem;
 - j) kā arī visi citi loģiski un cēloņsakariski nepieciešamie darbi un pakalpojumi, lai kvalitatīvi un atbilstoši veiktu Darbus šajā Līgumā noteiktajā termiņā.

- 1.3. **GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS** apliecina, ka ir iepazinies ar **Objekta** tehnisko projektu, apskatījis dabā rekonstruējamo **Objektu**, tā apkārtni, kā arī veicis citas darbības, lai iegūtu nepieciešamo informāciju par Darbu izpildes iespējamību. **GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS** apliecina, ka Darbu izpildes apstākļi ir atbilstoši, lai varētu izpildīt šo Līgumu saskaņā ar tā



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NORAKSTS

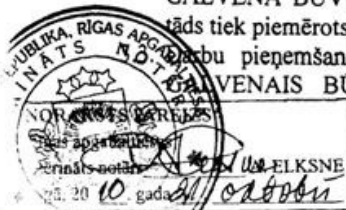
4. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS apņemas nodrošināt rekonstrukcijas darbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst Latvijas Republikas būvnormatīvos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem, veikt Darbus līguma pielikumos saskaņotajā termiņā, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus, energoresursus, kā arī būvdarbiem atvēlētos līdzekļus. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē būvdarbu izpildi, GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS apņemas nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU.
- 1.5. Darbu izpildē, kas jāveic GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM, un Līguma summā neietilpst Objekta tehniskā projekta (pielikums Nr.3) autoruzraudzība.
- 1.6. Līgumslēdzējpusē vienojas, ka Darbu gaitu Objektā kontrolēs PASŪTĪTĀJA nozīmētā persona Dzintars Skujiņš, kurš ir pilnvarots rīkoties Pasūtītāja vārdā visos jautājumos starp GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU un Pasūtītāju, kas attiecas uz šo Līgumu, tai skaitā parakstīt Pasūtītāja vārdā visus ar Līguma izpildi saistītos dokumentus.
- 1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nomainīt savu 1.6. punktā norādīto pārstāvi un iecelt citu pārstāvi (vai pārstāvju), informējot par to otru Pusi rakstveidā.

2. LĪGUMA SUMMA

- 2.1. Par šajā līgumā paredzēto Darbu kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi PASŪTĪTĀJS maksā GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM LVL 1 320 050 (viens miljons trīs simti divdesmit tūkstoši piecdesmit lati un 00 santīmi), turpmāk līguma tekstā – Līguma summa, saskaņā ar Izdevumu tāmi (Pielikums nr.1) un reāli izpildītajiem Darbiem atbilstoši Darbu pieņemšanas - nodošanas aktiem.
- 2.2. Visas maksas šajā Līgumā ir norādītas bez pievienotās vērtības nodokļa. PASŪTĪTĀJS apņemas papildus maksāt pievienotās vērtības nodokli, kāds piemērojams saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ir norādīts PASŪTĪTĀJAM iesniegtajos rēķinos.
- 2.3. Puses vienojas, ka Līguma summa var paaugstināties vai pazemināties un GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM ir tiesības prasīt Līguma summas izmaiņas sekojošos gadījumos:
 - 2.3.1. Darbu izpildes gaitā parādās nepieciešamība veikt darbus, kas nav atspoguļoti PASŪTĪTĀJA iesniegtajā projekta dokumentācijā; un/vai;
 - 2.3.2. tiek izdarītas izmaiņas PASŪTĪTĀJA iesniegtajā projekta un interjera dokumentācijā;
 - 2.3.3. spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi attiecībā uz nodokļiem un nodevām, kas pazemina vai paaugstina GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA veicamo Darbu izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti Līguma cenā;Visas izmaiņas Līguma summā ir spēkā tikai pēc rakstiska izmaiņu pieprasījuma apstiprināšanas no abām Pusēm.
- 2.4. Visi darbi, kas tiks veikti papildus Izdevumu tāmē uzskaitītajiem darbiem tiek uzskatīti par papildus darbiem, par kuriem samaksa ir jāveic papildus saskaņā ar Pušu rakstisku vienošanos.

3. NORĒĶINI UN MAKSĀJUMI

- 3.1. Līdz 2010.gada 20.oktobrim PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM drošības naudu 50% (piecdesmit procentu) apmērā no Līguma summas, t.i., 660 025 LVL (seši simti sešdesmit tūkstoši divdesmit pieci lati un 00 santīmi).
- 3.2. Visus maksājumus, kas izriet no šī līguma, PASŪTĪTĀJS veic ar pārskaitījumu uz GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA norēķinu kontu kredītiestādē. Veikto Darbu apmaksā GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM notiek saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA piestādītajiem rēķiniem, kuros jāuzrāda arī līgumsoda (ja tāds tiek piemērots) ieturējumi.



2/14

NORAKSTS

- pieņemšanas – nodošanas aktu (forma Nr.2) par konkrētajā mēnesī veiktajiem darbiem. PASŪTĪTĀJS 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no ikmēneša darbu nodošanas akta saņemšanas, tos izskata un apstiprina vai atgriež GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM, norādot motivētus iemeslus. Apstiprinātie darbu nodošanas akti ir pamats rēķina iesniegšanai. Rēķini tiek apmaksāti 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas. Puse no katra rēķina pamatsummas (atskaitot pievienotās vērtības nodokli) ir dzēšama (ieskaits) ar Pasūtītāja pretrēķinu uz samaksātās drošības naudas rēķina tik ilgi, kamēr drošības naudas atlikums nebūs samazinājies līdz 15% Līguma summas, pēc kā rēķini apmaksājami pilnībā.
- 3.4. Ja PASŪTĪTĀJS Līguma 3.3.punktā norādītajā termiņā neapstiprina iesniegtos darbu nodošanas aktus un neiesniedz GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM motivētu pretenziju par neapstiprināšanas iemesliem, tiek uzskatīts, ka PASŪTĪTĀJS tos ir apstiprinājis bez jebkāda veida iebildumiem un tas ir pamats rēķina iesniegšanai un tā apmaksai.
 - 3.5. Izpildīto ikmēneša Darbu atskaitē skaitās iesniegta ar to datumu, kad PASŪTĪTĀJS saņēmis iepriekš minēto dokumentāciju, kā arī novērti tajā vai defektu aktā uzrādītie trūkumi un/vai Darbu defekti.
 - 3.6. Ja to prasa Latvijas Republikas normatīvie akti, attiecīgas institūcijas un uzņēmumi, kas atsevišķu būvdarbu veikšanai izdevušas tehniskos noteikumus un uzdevumus, GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS pirms formas Nr.2 nodošanas PASŪTĪTĀJAM, nodod darbus attiecīgajām institūcijām un uzņēmumiem.

4. DARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS Darbus uzsāk nākamajā kalendāra mēnesī, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 3.1.punktā norādītās drošības naudas saņemšanas pilnā apmērā un Objekta vai tā daļu pieņemšanas no PASŪTĪTĀJA ar pieņemšanas - nodošanas aktu, un veic tos saskaņā ar darbu izpildes saskaņoto grafiku (Pielikums Nr.2).
- 4.2. Ja pēc PASŪTĪTĀJA iniciatīvas un pēc saskaņošanas ar GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU rodas nepieciešamība veikt Darbus, kādi nav paredzēti līgumā un Izdevumu tāmē, tad PASŪTĪTĀJS, vienojoties ar GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU, sastāda pielikumu Izdevumu tāmēi, ko paraksta abas puses un noslēdz papildus vienošanos pie līguma.
- 4.3. PUSES savstarpēji vienojas, ka līgumdarbi Objektā bez ierobežojuma tiks veikti līdz brīdim, kad absolūtā āra gaisa temperatūra betonēšanas darbu laikā nav zemāka par -12°C , zemes Darbu veikšanas laikā āra gaisa temperatūra nav zemāka par -5°C . Fasādes apdares darbu veikšanas laikā āra gaisa temperatūra nav zemāka par 0 grādiem pēc C. Pie āra gaisa temperatūras zemākas par -5° , -12°C , vai 0 C atbilstošie Darbi var tikt turpināti pēc atsevišķas vienošanās. Pie vēja ātruma virs 12 m/s netiek veikti nekādi celtniecības konstrukciju montāžas Darbi. PASŪTĪTĀJS ziemas izmaksu sadārdzinājumu apmaksā, vadoties no LBN noteiktajām ziemas iestāšanās t° un saskaņā ar GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA iesniegtajām vienības cenām, pie nosacījuma, ja par iepriekš minēto sadārdzinājumu ir noslēgta rakstiska vienošanās pie līguma.

5. APAKŠUZŅĒMĒJU PIESAISTE ATSEVIŠĶU DARBU VEIKŠANAI

- 5.1. Uz līguma pamata GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS ir tiesīgs pieaicināt citus licencētus būvniecības dalībniekus, kuru izvēle nav jāsaskaņo ar PASŪTĪTĀJU. GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM ir tiesības izvēlēties un nolīgt citus licencētus būvniecības dalībniekus kā apakšuzņēmējus atsevišķu būvdarbu izpildei, uzņemoties atbildību LR būvnormatīvos noteiktajās robežās par savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu. GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM patstāvīgi jāorganizē savu nolīgto apakšuzņēmēju darbs un jādod nepieciešamie norādījumi un uzdevumi atbilstoši šim Līgumam, kā arī jāveic izpildīto darbu pieņemšana. Norēķinus ar saviem nolīgtajiem apakšuzņēmējiem GALVENAIS



NORAKSTS

BŪVUZŅĒMĒJS kārtos patstāvīgi. Katra GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA pieaicinātā būvniecības dalībnieka civiltiesiskajai atbildībai ir jābūt apdrošinātai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM ir jānodrošina šīs prasības ievērošana.

- 5.2. PASŪTĪTĀJS, informējot GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU, ir tiesīgs pats pieaicināt apakšuzņēmējus attiecīgu darbu izpildei. Par apakšuzņēmējiem, kurus minēto darbu izpildes ietvaros PASŪTĪTĀJS piesaistīs attiecīgo darbu veikšanai, GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS uzņemas augstāk minēto atbildību noteiktajā laika periodā, koordinējot PASŪTĪTĀJA izvēlēto apakšuzņēmēju darbību, attiecīgi slēdzot par to apakšuzņēmuma līgumu, nodrošinot kopējās līguma izpildes saistības, tai skaitā, prasītās garantijas. Šajā situācijā PASŪTĪTĀJS apņemas maksāt GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM 2% (divi procenti) no apakšuzņēmējam pienākošo maksājumu summas par veicamajiem darbiem. Jebkurā gadījumā par katru šādu gadījumu GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS ar PASŪTĪTĀJU slēdz Papildus rakstisku vienošanos.
- 5.3. Pasūtītāja nolīgtie apakšuzņēmēji, par kuriem Galvenais būvuzņēmējs neuzņemas atbildību, nedrīkst traucēt Galvenā būvuzņēmēja darbu izpildes grafikam un Pasūtītājs par to ir atbildīgs. Gadījumā, ja Galvenā būvuzņēmēja darbi tiek traucēti minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājam ir pienākums Galvenā būvuzņēmēja darbu izpildi pagarināt uz tik ilgu laiku, par cik ir aizkavēti izpildāmie darbi.

6. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

6.1. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA pienākums ir:

- 6.1.1. veikt Darbus kvalitatīvi, šajā līgumā paredzētajā apjomā un termiņā, ievērojot Izdevumu tāmi;
- 6.1.2. Darbus izpildīt ar kvalitatīviem un ar PASŪTĪTĀJU saskaņotiem materiāliem;
- 6.1.3. visā līguma periodā veikt un nodrošināt visu uzraudzību kārtīgai visu līguma saistību izpildīšanai, nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu būvdarbu vadītāju, ziņot par to PASŪTĪTĀJAM rakstiski;
- 6.1.4. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošanai saskaņā spēkā esošajiem būvnormatīviem;
- 6.1.5. ne vēlāk kā līdz Darbu pabeigšanai par saviem līdzekļiem atbrīvot Objektu no GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM piederošā inventāra, darbarīkiem, piederumiem u.tml.;
- 6.1.6. Darbu izpildes procesā ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar darbu Objektā, kā arī ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, tajā skaitā, bet ne tikai, būvnormatīvus;
- 6.1.7. atbildēt par būves nodrošināšanu ar materiāliem un darbaspēku;
- 6.1.8. nodrošināt Objektu ar visām nepieciešamajām ierīcēm savu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām;
- 6.1.9. atbildēt par savām materiālu un to paraugu piegādēm un segt visus ar materiālu piegādēm saistītos izdevumus;
- 6.1.10. pielietot projektā norādītos vai tam alternatīvus materiālus tikai pēc saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU;
- 6.1.11. pēc Darbu izpildīšanas nodot PASŪTĪTĀJAM izpilddokumentāciju un Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu. Visa veida nepieciešamo sertifikātu saņemšanu par materiāliem, kas nepieciešami šī līguma izpildei, veic GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS, izņemot PASŪTĪTĀJA piegādātos materiālus;
- 6.1.12. brīdināt PASŪTĪTĀJU, ja Darbu izpildes gaitā atklājušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai;



NORAKSTS

- 6.1.13. gadījumā, ja nav iespējams izpildīt Darbus kvalitatīvi un savlaicīgi sakarā ar to, ka PASŪTĪTĀJS nav veicis visus Darbu izpildei nepieciešamos pasākumus, ziņot par to PASŪTĪTĀJAM, norādot kādi pasākumi viņam vēl jāveic;
- 6.1.14. nekavējoties, kopš ir kļuvis zināms, ziņot PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un kas var radīt šķēršļus turpmākai darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei;
- 6.1.15. pēc Darbu izpildīšanas nodot tos PASŪTĪTĀJAM, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem;
- 6.1.16. pildīt citus no līguma izrietošos GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA pienākumus;
- 6.1.17. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS apliecina un garantē, ka tam ir visas nepieciešamās atļaujas, licences un sertifikāti vai jebkādi citi obligāti nepieciešamie dokumenti GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA darbības veikšanai saskaņā ar šo līgumu, un ka minētās atļaujas būs spēkā esošas visu šī līguma izpildes laiku;
- 6.1.18. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS veic celtniecības visu risku apdrošināšanu (CAR), vispārējās civiltiesiskās atbildības un citu veidu apdrošināšanu saskaņā ar šī līguma noteikumiem;
- 6.1.19. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS ir atbildīgs par jebkuriem trešo personu prasījumiem, kas var rasties Darbu laikā sakarā ar GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA un tā pieaicināto un nodarbināto personu darbību vai bezdarbību;
- 6.1.20. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS uz sava rēķina maksā par materiāliem, kas nepieciešami Darbu veikšanai, bet nebija paredzēti vispār vai nebija paredzēti pietiekamā apjomā;
- 6.1.21. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS ir atbildīgs par Darbu izpildes žurnāla vešanu, kurš katru Darbu veikšanas dienu ir jāsaskaņo ar PASŪTĪTĀJA nozīmēto pārstāvi, kas rīkojas uz pilnvaras pamata. Saskaņojums notiek parakstoties žurnālā;
- 6.1.22. Ja PASŪTĪTĀJS pats, iepriekš vienojoties ar GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU, piegādā kādus celtniecības materiālus vai palīgmateriālus Objektam, GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM pēc rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU ir tiesības papildus šo materiālu izmaksām pievienot 5% (pieci procenti) no to kopējās cenas, kā GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA atlīdzību.
- 6.1.23. pirms Darbu uzsākšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM licences par tiesībām nodarboties ar uzņēmējdarbību būvniecībā kopiju.
- 6.1.24. nodrošināt PASŪTĪTĀJA un/vai tā pārstāvja brīvu piekļušanu Darbu izpildes vietai.
- 6.1.25. Atbildēt par darba līgumu noformēšanu ar saviem darbiniekiem atbilstoši LR spēkā esošo tiesību aktu prasībām, darba algu savlaicīgu un pilnīgu izmaksu, ar darbiniekiem, ārzemju darbaspēka darbam Latvijas Republikā nepieciešamo atļauju saņemšanu un citu normatīvajos aktos paredzēto pienākumu izpildi.
- 6.1.26. Atbildēt par jebkuriem bojājumiem vai pienākumu par kompensāciju samaksu, kas jāmaksā pēc likuma sakarā ar nelaiemes gadījumu vai kā sekas tam vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS.

6.2. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS ir tiesīgs:

- 6.2.1. neuzsākt šajā līgumā paredzēto Darbu izpildi, bet uzsākt darbu procesu pārtraukt, ja PASŪTĪTĀJS nav izpildījis kādu no šī līguma noteikumiem vai ir radies šķērslis, kā rezultātā Darbu izpildes procesa uzsākšana vai tā turpināšana ir neiespējama. Šajā gadījumā GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM nevar tikt piemērotas soda sankcijas par neizpildi vai nokavējumu;
- GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS nav materiāli atbildīgs par iekārtām, materiāliem un Darbiem, ko šī līguma ietvaros piegādā un veic PASŪTĪTĀJS.



7. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

PASŪTĪTĀJA pienākums ir:

- 7.1.1. nodot GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM darbu izpildes procesam nepieciešamo dokumentāciju;
 - 7.1.2. šajā līgumā noteiktajā termiņā pārskaitīt Līguma summas maksājumu uz GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA norādīto norēķina kontu.
 - 7.1.3. savlaicīgi veikt visus līgumā paredzētos maksājumus;
 - 7.1.4. savlaicīgi un saskaņā ar šī līguma noteikumiem veikt visus nepieciešamos pasākumus, kas ir PASŪTĪTĀJA atbildība, lai GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS varētu netraucēti un kvalitatīvi veikt pasūtītos Darbus;
 - 7.1.5. neveikt bez GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA rakstiskas piekrišanas nekādus Darbus, kas pēc līguma uzdoti GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM;
 - 7.1.6. pieņemt no GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA izpildītos Darbus, parakstot ikmēneša Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus un visu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 7.1.7. pildīt citus no līguma izrietošos PASŪTĪTĀJA pienākumus.
- 7.2. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību par jebkuriem bojājumiem vai kompensācijām, kas jāmaksā pēc likuma sakarā ar nelaimes gadījumu vai kā sekas tam vai ievainojumiem kādam strādniekam vai citai personai, kuru nodarbinājis GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS.

7.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs:

- 7.3.1. pieprasīt no GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA rakstisku atskaiti par paveiktajiem Darbiem, kā arī informāciju par turpmāko Darbu izpildes procesa gaitu; GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA pienākums ir sniegt rakstisku atbildi ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā;
- 7.3.2. nepieciešamības gadījumā pieprasīt papildus Darbu veikšanu, 5 (piecas) Darba dienas iepriekš par to brīdinot GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU. Šādā gadījumā, ja nav būtisku šķēršļu papildus Darbu veikšanai, PUSES vadās no līguma 4.2. punktā paredzētajiem noteikumiem.
- 7.3.3. Gadījumā, ja GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS nespēj Darbus veikt šajā līgumā noteiktajā termiņā, kavē jebkuru Darba veidu vai etapu, atsakās vai vilcina līguma darbības laikā un garantijas laikā radušos defektu vai nepilnību novēršanu vairāk par 10 (desmit) darba dienām, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt papildus darbaspēka piesaistīšanu šo Darbu daļai, šo Darbu daļu nodot citiem apakšuzņēmējiem vai veikt saviem spēkiem. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus. Tas neatbrīvo GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU no pārējo sev uzticēto Darbu veikšanas, kā arī no šī līguma saistību izpildes.
- 7.3.4. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Darbu izpildes pārbaudes un kontrolēt Darbu izpildes gaitu.

8. DARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Pēc līgumā paredzēto darbu izpildes GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS sastāda Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru no savas puses parakstītu divos eksemplāros iesniedz PASŪTĪTĀJAM (pilnvarotajam pārstāvim). Vienlaicīgi ar aktu tiek iesniegta apstiprināta izpilddokumentācija un rēķins. Uz visu Darbu pieņemšanu un visu Darbu pieņemšanas – nodošanas akta izskatīšanu un apstiprināšanu attiecas visi līguma noteikumi, kas regulē ikmēneša pieņemšanas – nodošanas akta iesniegšanas un izskatīšanas kārtību.

PASŪTĪTĀJAM ir iebildumj par darbu izpildi (piem. Darbs ir izpildīts nekvalitatīvi, nav pabeigts un/vai nav pabeigts līdz galam) viņš iesniedz GALVENAJAM



6/14

NORAKSTS

BŪVUZŅĒMĒJAM rakstisku ziņojumu 5 (piecu) darba dienu laikā, kurā norādīti pie darbu pieņemšanas konstatētie defekti.

- 8.3. Gadījumā, ja pie ikmēneša vai galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, tiek saņemti PASŪTĪTĀJA iesniegtie iebildumi par darbu izpildi, PASŪTĪTĀJS sastāda aktu par konstatētajiem trūkumiem un defektiem, kā arī trūkumu novēršanas termiņu un citiem ar to saistītajiem jautājumiem. Ja PASŪTĪTĀJA iebildumi ir nepamatoti un neatbilst patiesībai, viņš atbild par visām nokavējuma sekām.
- 8.4. Strīdus gadījumā PUSES (vai viena no tām) ir tiesīgas ierosināt veikt neatkarīgu ekspertīzi trīs ekspertu sastāvā, no kuriem vienu izvēlas PASŪTĪTĀJS, vienu – GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS, un vienu – PUŠU izvēlētie eksperti, savstarpēji vienojoties, bet ja vienošanos nevar panākt – tad to nozīmē Būvzinieņu savienība. Ekspertīzes slēdziens PUSĒM ir saistošs. Vainīgā puse apmaksā visus ekspertīzes izdevumus.
- 8.5. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA izpildīto Darbu pieņemšanā puses vadās pēc noteikumiem Latvijas būvnormatīvos (LBN).
- 8.6. Ja PASŪTĪTĀJS nav parakstījis galīgo Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu un/vai ziņojis par to GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM līguma 8.2.punktos noteiktajā termiņā vai arī šajā termiņā nav iesniedzis GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM iebildumus, uzskatāms, ka Darbu nodošanas - pieņemšanas akts ir parakstīts un PASŪTĪTĀJS izpildītos Darbus bez iebildumiem pieņēmis.
- 8.7. Formas Nr.2 apstiprināšana un rēķinā norādītās summas samaksa nenozīmē GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA veikto Darbu apjoma vai kvalitātes pieņemšanu no PASŪTĪTĀJA puses un nemazina PASŪTĪTĀJA tiesības izvirzīt pretenzijas par GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA veikto Darbu kvalitāti, apjomiem un konstatētajiem GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA Darbu defektiem, trūkumiem vai nepilnībām.
- 8.8. Ne vēlāk kā līdz visu Darbu nodošanas sākumam GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS nodod PASŪTĪTĀJAM ekspluatācijas un apkopes instrukcijas. Ekspluatācijas instrukcijas satur instalāciju funkciju aprakstu un sniedz norādījumus par to ekspluatāciju un izlietošanu.
- 8.9. PASŪTĪTĀJS var atteikties pieņemt izpildītos Darbus, ja nav nekādu apliecinājumu par to, ka ir veikti tehnisko instalāciju funkcionēšanas izmēģinājumi vai arī PASŪTĪTĀJAM nav nodota visa dokumentācija, kā arī, ja GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS nav iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar Darbu nodošanu.

9. PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. PUSES atbild viena otrai par katru materiālu zaudējumu, kas radies viņu apzinātas darbības vai neuzmanības dēļ. Slēdzienu par materiālajiem zaudējumiem sastāda neatkarīga ekspertu komisija, kura nozīmēta ar GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA un PASŪTĪTĀJA pārstāvju piedalīšanos. Netiešie zaudējumi – neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis otrai PUSEI izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 9.2. Galīgā Darbu izpildes termiņa un/vai atsevišķu etapu Darbu izpildes termiņa neievērošanas gadījumā, GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% apmērā no līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 9.3. Jebkura maksājuma, kas izriet no šī līguma, samaksas kavējuma gadījumā, PASŪTĪTĀJS maksā līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 9.4. Līgumsoda, kas norādīts Līguma 9.2. un 9.3.punktos, samaksa neatbrīvo Puses no uzņemto saistību pilnīgas un pienācīgas izpildes.

PUSES nes atbildību viena pret otru saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, LR Civilkodeksu u.c. LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

PUSES nes atbildību par daļēju nespēju izpildīt saistības un pienākumus saskaņā ar šo līgumu, ja šāda nespēja ir izraisījusī nepārvaramas varas apstākļi (*force majeure*), kurus PUSES



NORAKSTS

nevarēja paredzēt un novērst. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība, streiki, blokādes un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai PUŠU kontrolei.

- 9.7. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS neatbild par PASŪTĪTĀJA saistībām ar trešajām personām un viņam nav saistošas šādas PASŪTĪTĀJA saistības, kā arī tās nevar būt par pamatu ar šo Līgumu atrunāto saistību neizpildei vai nepienācīgai izpildei.

10. GARANTIJAS

- 10.1. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS garantē visu Darbu izpildi atbilstoši Latvijas būvnormatīviem. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA darbs, kuru sedz garantija, ietver arī papildus un izmaiņu darbus.
- 10.2. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA izpildīto Darbu garantijas laiks ir 24 kalendārie mēneši, skaitot no galīgā Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas. Gadījumā, ja šajā termiņā atklājušies defekti vai citi trūkumi, kas radušies GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA vainas dēļ, viņš nevilcinoties un bez atlīdzības par saviem līdzekļiem tos novērš.
- 10.3. PUSES vienojas, ka gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS aiz jebkādiem iemesliem aptur Darbu izpildi, tad Līguma 10.3. punktā minētais garantijas laiks paveiktajiem darbiem tiek skaitīts no abpusēja akta parakstīšanas brīža par darbu apturēšanu. Minētais nav attiecināms uz to darbu daļu, kurai saskaņā ar līguma nosacījumiem jau ir iestājies un skaitās garantijas laiks.
- 10.4. Garantijas laikā konstatētie defekti vai trūkumi tiek fiksēti, PUSĒM šajā punktā norādītajā kārtībā parakstot Defektu aktu. PASŪTĪTĀJS ne vēlāk kā trīs (3) darba dienas pirms plānotā Defektu akta parakstīšanas dienas rakstiski paziņo GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM par konstatētajiem defektiem, norādot laiku, kurā GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM ir jāierodas, lai sastādītu Defektu aktu. GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM ir pienākums ierasties PASŪTĪTĀJA norādītajā laikā, ja PASŪTĪTĀJS ir ievērojis paziņojuma nosūtīšanas kārtību, lai piedalītos Defektu akta sastādīšanā. Ja GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS savas vainas dēļ neierodas uz Defekta akta sastādīšanu, tad tiek uzskatīts, ka GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS atzīst PASŪTĪTĀJA konstatētos defektus vai trūkumus. Šādā gadījumā Pasūtītājs nosūta GALVENĀJAM BŪVUZŅĒMĒJAM vienpusēji sastādītu Defektu aktu, kurš ir saistošs abām šī līguma pusēm.
- 10.5. Garantijas termiņa laikā GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS novērš konstatētos Objekta būvniecības defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma 10.4. punktā norādītajā kārtībā parakstītā Defektu akta parakstīšanas brīža vai, ja defektu vai trūkumu novēršanai tehniski ir nepieciešams ilgāks laiks, citā Pušu rakstveidā saskaņotā termiņā.
- 10.6. Gadījumā, ja GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS konstatētos defektus vai trūkumus nenovērš šī līguma 10.5. punktā noteiktajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības novērst defektus un trūkumus uz GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA rēķina, iepriekš par to rakstiski informējot GALVENO BŪVUZŅĒMĒJU un griežoties apdrošināšanas sabiedrībā ar prasību par zaudējumu segšanu tādā apmērā, kādā tika veikti garantijas remonta darbi.
- 10.7. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS neuzņemas atbildību par Garantijas laikā radušos būvniecības defektu novēršanu, kam par pamatu ir nepareiza Objekta, izpildīto būvdarbu, uzstādīto iekārtu un materiālu ekspluatācija, vai trešo personu, izņemot GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA nolīgto apakšuzņēmēju, un PASŪTĪTĀJA vaina, kā arī nepārvarama vara.

10.8. Strīdus gadījumā PUSES (vai viena no tām) ir tiesīgas ierosināt veikt neatkarīgu ekspertīzi ekspertu sastāvā, no kuriem vienu izvēlas PASŪTĪTĀJS, vienu – GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS, un vienu – PUŠU izvēlētie eksperti, savstarpēji vienojoties, bet ja



vienošanos nevar panākt – tad to nozīmē Būvinženieru savienība. Ekspertīzes slēdziens PUSĒM ir saistošs. Vainīgā puse apmaksā visus ekspertīzes izdevumus.

11. APDROŠINĀŠANA

- 11.1. GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU apdrošināšanas kompānijas izvēli, jāapdrošina būvniecības Darbu risks, sākot no būvdarbu sākuma līdz būvdarbu perioda beigām. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS veic sekojošu apdrošināšanu:
 - 11.1.1. Būvniecības visu risku apdrošināšana (CAR) līguma summas apmērā;
 - 11.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana. Atbildības limits civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai nedrīkst būt mazāks par 10 procentiem no līguma summas. Apdrošināšanai ir jābūt spēkā GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA veicamo Darbu laikā.
- 11.2. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc drošības naudas saņemšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas polises kopijas, uzrādot oriģinālus, apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu apliecinājuma oriģinālu par veicamo darbu apdrošinājumu un maksājumu uzdevumu kopijas, kas apliecina apdrošināšanas prēmiju iemaksu apjomu un apdrošināšanas līguma darbības laiku.
- 11.3. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS 10 (desmit) darba dienu laikā no objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam garantijas laika apdrošināšanas polisi, kura ir spēkā 24 (divdesmit četri) mēnešus no akta parakstīšanas brīža un ir derīga vēl 3 (trīs) mēnešus pēc garantijas perioda beigām. Apdrošinātāja izsniegtajai Garantijas laika garantijai ir jāpaliek derīgai 3 (trīs) mēnešus pēc garantijas laika beigām, bet tas nepagarina šajā Līgumā noteikto garantijas laiku.
- 11.4. Visām dotajām apdrošināšanām jāparedz kompensācija, kas nepieciešama zaudējumu vai bojājumu atlīdzināšanai, bet ievērojot to, ka GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM netiks prasīts nodrošināt to, ka apdrošināšanas sabiedrība izsniedz tādas apdrošināšanas nosacījumus, kurus var traktēt kā “beznosacījumu”, “pēc pieprasījuma”, “ekspromisoriskie galvojumi”.
- 11.5. Ja GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS nevar iesniegt pieprasītās polises, PASŪTĪTĀJS var pagarināt apdrošināšanas polisi iesniegšanas termiņu. Gadījumā, ja polise netiek iesniegtas norādītajā termiņā, un GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS nav sniedzis informāciju par kavējuma iemesliem, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt apdrošināšanu un atskaitīt apdrošināšanas prēmijas summas no GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA ienākumiem.
- 11.6. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS ir atbildīgs par šajā līgumā paredzēto Darbu veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un cita būvlaukuma aprīkojuma apdrošināšanu un gadījumā, ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par šo zaudējumu.

12. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 12.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt (lauzt) līgumu, iestājoties vismaz vienam no šiem gadījumiem:
 - 12.1.1. GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā;
 - 12.1.2. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS kavē Darbu veikšanu Objektā vairāk par 30 (trīsdesmit) darba dienām, un šī kavēšana nav radusies PASŪTĪTĀJA vainas dēļ;
 - 12.1.3. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS kavē ikmēneša Darbu nodošanu saskaņā ar Darbu izpildes grafiku (Pielikums Nr.2) par vairāk kā 10 (desmit) darba dienām, un šī kavēšana nav radusies PASŪTĪTĀJA vainas dēļ un turpinās pēc brīdinājuma saņemšanas, ko PASŪTĪTĀJS nosūta GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM 10.(desmitajā) kavējuma dienā ar ierakstītu vēstuli uz šajā līgumā norādīto adresi;



9/14

NORAKSTS

- 12.1.4. GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS regulāri (vismaz 2 reizes) neievēro vai pārkāpj šī Līguma noteikumus, kuru konstatāciju ir veicis PASŪTĪTĀJS, nosūtot brīdinājuma vēstuli, vai kāda valsts vai pašvaldību institūcija.
- 12.2. Līguma izbeigšana neatbrīvo PASŪTĪTĀJU no tā pienākuma apmaksāt GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA izpildītos Darbus līdz Līguma izbeigšanas dienai. Izbeidzot līgumattiecības, Puses sastāda aktu par izpildīto Darbu apjomu un apmaksājamo summu uz Līguma izbeigšanas dienu, kā arī 30 dienu laikā veic savstarpēju norēķinu.
- 12.3. GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt (lauzt) līgumu un apturēt darbu izpildi, iestājoties vismaz vienam no šiem gadījumiem:
- 12.3.1. PASŪTĪTĀJA maksātspējas vai likvidācijas gadījumā;
- 12.3.2. PASŪTĪTĀJS vairāk kā par 10 (desmit) darba dienām nokavē kādu šajā Līgumā pieliktā maksājuma termiņu un nenovērs savu pārkāpumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA paziņojuma nosūtīšanas PASŪTĪTĀJAM ar ierakstītu vēstuli uz šajā līgumā norādīto adresi.
- 12.4. Gadījumā, ja šajā Līgumā norādīto iemeslu dēļ GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS vienpusēji izbeidz (lauž) šo Līgumu, PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā apņemas samaksāt GALVENAJAM BŪVUZŅĒMĒJAM kompensāciju (kumulatīvos zaudējumus) Līguma summas apmērā. Šī līgumsoda samaksa atbrīvo PASŪTĪTĀJU no iespējamo zaudējumu atlīdzības, kas varētu būt saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un no pārējo Līguma saistību izpildes pienākuma.

13. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 13.1. Šī līguma noslēgšanas pamatā ir PUŠU vēlēšanās abpusēji sadarboties un izrādīt pretimnākšanu jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā.
- 13.2. Šī līguma noteikumi ir saistoši kā PUSĒM, tā arī viņu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 13.3. Visas šajā Līgumā paredzētās vai no šā Līguma izrietošās darbības Pušu vārdā veic šā Līguma 3.punktā minētie pārstāvji vai komercregistrā reģistrētās amatpersonas (valde) atbilstoši to pārstāvības tiesībām.
- 13.4. Jebkuri strīdi, domstarpības un pretrunas, kas varētu rasties saistībā ar šo Līgumu, tā izbeigšanu, pārtraukšanu vai spēkā esamību izšķiramas Pušu savstarpējas vienošanās ceļā, bet, ja šāda vienošanās netiek panākta – Rīgas komerciālo strīdu šķīrējtiesā, saskaņā ar tās reglamentu, trīs šķīrējtiesnešu tiesas sastāvā, kur katra no Pusēm ieceļ pa vienam šķīrējtiesnesim, bet šie Pušu ieceltie šķīrējtiesneši kopīgi ieceļ trešo – šķīrējtiesas sastāva priekšsēdētāju. Atsaukšanas neiesniegšana noteiktajā termiņā nozīmē prasības atzīšanu. Šķīrējtiesas process noris latviešu valodā. Strīdus izšķiršanas vieta ir Rīga. Puses ir vienojušās, ka šķīrējtiesas process notiek rakstveidā.
- 13.5. Visos pārējos jautājumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, PUSES vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.6. Grozījumus šajā līgumā var izdarīt, PUSĒM par tiem rakstiski vienojoties. Šādā gadījumā rakstiskā vienošanās tiek pievienota šim līgumam, un tā kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 13.7. Šī līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 13.7.1. Izmaksu tāme (pielikums Nr.1);
- 13.7.2. Darbu izpildes grafiks (pielikums Nr.2);
- 13.7.3. Projekts (pielikums Nr.3).
- 13.8. Šis līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

Līgums ietver visas PASŪTĪTĀJA un GALVENĀ BŪVUZŅĒMĒJA vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un runas starp PUSĒM.



10/14

NORAKSTS

- 13.10. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem nonāk pretrunā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos ietvertajām tiesību normām, Pusēm ir jārikojas atbilstoši attiecīgajām tiesību normu prasībām, taču tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu juridisko spēku.
- 13.11. Jebkuri paziņojumi saistībā ar šo Līgumu iesniedzami rakstveidā un tie uzskatāmi par saņemtiem, ja saņemts adresāta apliecinājums, vai, ja nosūtīts ierakstīts sūtījums, tad 5 (piecas) darba dienas pēc nodošanas pastā.
- 13.12. Puses apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņot viena otrai par savas adreses vai citu šajā Līgumā norādīto rekvizītu maiņu.
- 13.13. Šis līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 2 eksemplāros uz 11 (vienpadsmit) lapām (neskaitot pielikumus) pa vienam eksemplāram katrai PUSEI. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

14. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

**SIA "LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS
SABIEDRĪBA"**

reģistrācijas Nr.: 40003074035
Rīga, Lāčplēša iela 2-3, LV-1010

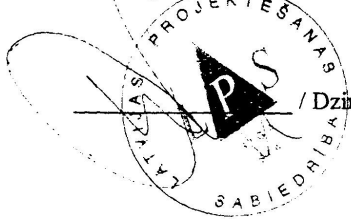
Bankas rekvizīti:

A/s SEB banka

Konta numurs

LV26UNLA0002020467366

Kontaktpersona: Dzintars Skujiņš



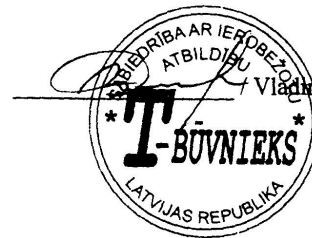
/ Dzintars Skujiņš /

GALVENAIS BŪVUZŅĒMĒJS:

SIA "T-BŪVNIĒKS"

reģistrācijas Nr.: 50003913261
Rīga, Ozolciema iela 60, LV-1058

Kontaktpersona: Vladimirs Smuļevs



/ Vladimirs Smuļevs /

