



Rīgas apgabaltiesa
Zvērināts notārs ANITA ELKSNE
Iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 10221

NOTARIĀLAIS AKTS
(Vienošanās par parāda summas samaksas kārtību)

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tukstoši desmitā gada divdesmit pirmajā oktobri (21.10.2010.), pie manis, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Anitas Elksnes ieradās rīcībspējīgas personas:

DZINTARS SKUJIŅŠ, [redacted] personas kods [redacted]
[redacted], mutiski deklarētā dzīves vieta [redacted], kura identitāte pārbaudīta pēc pasēs [redacted] izdotas [redacted] personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā, kurš kā valdes priekšsēdētājs ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi rīkojas **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBA"**, reģistrētas LR Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē 14.11.2003. ar vienoto reģistrācijas Nr. 40003074035, juridiskā adrese Skolas ielā 21, Rīgā vārdā, sabiedrības rīcībspēja, tiesībspēja un pārstāvības tiesības pārbaudītas, ielūkojoties LR Uzņēmumu reģistra komercreģistra datu bāzē šīs vienošanās taisīšanas dienā, un

AIVARS AUZĀNS, [redacted] personas kods [redacted]
[redacted] mutiski deklarētā dzīves vieta [redacted], kura identitāte pārbaudīta pēc pasēs [redacted] izdotas [redacted] personas dati pārbaudīti ieskatoties Iedzīvotāju reģistra un Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzēs, kurš kā valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi rīkojas **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "T-Būvnieks"**, reģistrētas LR Uzņēmumu reģistra komercreģistra iestādē 05.04.2007. ar vienoto reģistrācijas Nr. 50003913261, juridiskā adrese Ozolciema ielā 60, Rīgā vārdā, sabiedrības rīcībspēja, tiesībspēja un pārstāvības tiesības pārbaudītas, ielūkojoties LR Uzņēmumu reģistra komercreģistra datu bāzē šīs vienošanās taisīšanas dienā,

ar sagatavotu vienošanās tekstu un paziņoja man, zvērinātai notārei, ka no labas gribas, bez spaidiem, maldības vai viltus, būdami pie skaidras saprašanas un apzinādamies savas rīcības saturu un nozīmi, vēlas apliecināt pašu līdzēju sagatavotu dokumentu notariālā akta formā, neveicot tajā nekādus grozījumus un labojumus:

Vienošanās par parāda summas samaksas kārtību

Ar šo, mēs, apakšā parakstījušies:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "T-Būvnieks", vienotais reģistrācijas Nr. 50003913261, juridiskā adrese Rīga, Ozolciema iela 60, LV-1058, kuru pārstāv tās valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi Aivars Auzāns, [redacted] personā, turpmāk - **Kreditors, un**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBA", reģ. Nr. 40003074035, jurid. adrese Rīga, Lāčplēša iela 2- , LV-1010, kuru pārstāv tās valdes priekšsēdētājs ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi DZINTARS SKUJIŅŠ, personas kods [redacted] personā, turpmāk - **Parādnieks,
turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī "Puse" vai "Puses", vienojamies par sekojošo:**

nemot vērā, ka

- 1) starp Pusēm pastāv parāda saistības par kopējo summu Ls 80 000,00, kas radušās 2010. gada 04. oktobrī starp Kreditoru un Parādnieku noslēgtā Uzņēmuma liguma Nr. 4/10-2010 nepienācīgi samaksātās drošības naudas sakarā no Parādnieka puses,

2) līdzīgi vēlas turpināt savstarpējo sadarbību, nepārtraucot Uzņēmuma liguma attiecības, un bez tiesas starpniecības atrisināt radušos situāciju, Parādniekam šajā ligumā noteiktajos termiņos un kārtībā samaksājot Kreditoram saskaņā ar 2010. gada 04. oktobra Uzņēmuma liguma Nr. 4/10-2010 pieliktās drošības naudas neiemaksāto daļu;

3) Puses, un it īpaši Parādnieks, ir izvērtējušas savas finansiālās iespējas un vienojušās par parāda summas samaksas termiņiem un kārtību, kādu abas Puses uzskata par optimālu un abām Pusēm pieņemamu,

un nolūkā precīzi definēt parāda summu un tās atdošanas kārtību un termiņus, vienojas par sekojošo:

1.

Parakstot šo vienošanos, Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka pēc stāvokļa uz 2010. gada 21. oktobrī Parādnieks ir parādā Kreditoram **LVL 80 000,00 (astondesmit tūkstoši lati 00 santīmi)**, kas veidojas kā nesamaksātā drošības naudas daļa saskaņā ar Uzņēmuma liguma 3.1.punktu, turpmāk - **Drošība naudas parāds**. Kreditors apliecina, ka tas ir saņēmis no Parādnieka (tieši un no tā kreditora Pegas Consulting Limited) drošības naudas daļu LVL 580 025,00 apmērā, kas nav uzskatāma par pienacīgu Uzņēmuma liguma 3.1.punkta saistību izpildi.

Parādnieks šajā punktā minēto Drošības naudas parādu atzīst pilnā apmērā, un apliecina, ka neceļ nekādus iebildumus ne attiecībā par Drošības naudas parāda aprēķinu, ne arī tā saistību rašanās sakarā.

2.

Līdzīgi vienojas par šādiem Drošības naudas parāda samaksas noteikumiem un kārtību:

- 1) Parādnieks šīs Vienošanas 1. punktā norādīto **Drošības naudas parādu** pilnā apmērā **samaksā Kreditoram laika posmā līdz 2010. gada 30. oktobrim, maksājumu ieskaitot Kreditora kontā Nr. [redacted]**
- 2) Parādniekam ir tiesības veikt Drošības naudas parāda samaksu arī pirms termiņa;

- 3) Drošības naudas parāda samaksa neatbrīvo Parādnieku no pienākuma pildīt citas saistības, saskaņā ar 2010. gada 04. oktobri starp Kreditoru un Parādnieku noslēgtā Uzņēmuma līguma Nr.4/10-2010 noteikumiem.

3.

Gadījumā, ja Parādnieks nav veicis Drošības naudas parāda samaksu šīs Vienošanās 2.punktā norādītajā kārtībā un apmērā, Puses vienojas un piekrit, ka Kreditoram ir tiesības pieprasīt, savukārt, Parādniekam ir pienākums samaksāt Kreditoram **Pamatparādu LVL 740 025,00 (septiņi simti četrdesmit tūkstoši divdesmit pieci lati 00 santīmi)**, kas aprēķināts kā starpība starp kā Uzņēmuma līguma summu, t.i., LVL 1 320 050,00 (viens miljons trīs simti divdesmit tūkstoši piecdesmit lati 00 santīmi), no kuras atskaitīta Kreditora saņemtā drošības nauda, kas norādīta šīs Vienošanās 1.punktā.

Parādnieks šajā punktā minēto Pamatparādu atzīst pilnā apmērā, un apliecinā, ka neceļ nekādus iebildumus ne attiecībā par tā apmēru, ne par samaksas termiņu, ne par savu pienākumu to maksāt.

Parādnieks nodrošina augstāk norādītās Pamatparāda summas samaksu šajā vienošanās noteiktajos termiņos un kārtībā ar visu sev piederošo mantu – naudu, vērtspapīriem, sev piederošajām kapitāla daļām citās uzņēmēj sabiedrībās, kā arī ar kustamo un nekustamo mantu.

4.

Parādnieks un Kreditors vienojas, ka gadījumā, ja Parādnieks pilnā apmērā nav nokārtojis Drošības naudas parāda saistības līdz 2010. gada 30. oktobrim, Kreditors ir tiesīgs pieprasīt Parādniekam nekavējoties **izpildīt visas šajā Vienošanās atrunātās maksājuma saistības par Pamatparāda summas LVL 740 025,00 (septiņi simti četrdesmit tūkstoši divdesmit pieci lati 00 santīmi) samaksu**, vērsot piedziņu uz visu Parādniekam piederošo mantu, **bez iepriekšēja brīdinājuma par saistības bezstrīdus piespiedi izpildi nosūtīšanas.**

Kreditors var pilnā apmērā realizēt savas prasījuma tiesības, ja Parādnieks nav ieskaitījis šīs Vienošanās 1. punktā minēto Drošības naudas parādu – Ls 80 000,00 – Kreditora norādītajā kontā pilnā apmērā līdz 2010. gada 30. oktobrim plkst. 23.59.

5.

Visi no šīs vienošanās izrietoši paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nosūtāma ierakstītā vēstulē, vai nododama adresātam pret parakstu.

6.

Pušu atbildība par šīs vienošanās noteikumu pārkāpšanu un saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi neiestājas, ja tā cēlusies nepārvaramas varas apstākļu (*Force Majeure*) dēļ. Šajā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek pārcelts par periodu, kādā to izpildi traucējuši nepārvaramas varas apstākļi.

7.

Vienošanās stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz visu tās noteikumu pilnīgai izpildei.

Vienošanās uzskatāma par izpildītu ar brīdi, kad Parādnieks ir samaksājis Kreditoram visus no šīs Vienošanās izrietošos maksājumus un dzēsis arī visus Kreditora blakus prasījumus.

8.

Līdzēji vienojas, ka visus izdevumus saistībā ar šīs vienošanās sagatavošanu un plicināšanu notariālā akta formā, sedz Parādnieks.

9.

Visus strīdus un domstarpības šīs vienošanās izpildes sakarā ligumslēdzejas puses izskatis LR tiesu instancēs Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

NOTĀRA KONSTATĒJUMI UN PASKAIDROJUMI:

1. Es, zvērināta notāre ANITA ELKSNE, esmu brīdinājusi akta parakstītājus par kriminālatbildību saskaņā ar Latvijas Republikas Krimināllikuma 299. pantu par apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu notāram
2. Es, zvērināta notāre ANITA ELKSNE esmu paskaidrojusi notariālā akta dalībniekiem, ka:
 - a. viņi ir personīgi atbildīgi par šajā notariālajā aktā sniegto ziņu un uzrādīto dokumentu patiesumu;
 - b. notariālā akta parakstītājam, kura tiesības jautājumā par naudas samaksu būs aizskartas saistībā ar iespējamo naudas prasījumu, būs iespēja bezstrīdus kārtībā (bez nepieciešamības prasību pierādīt un bez nepieciešamības prasītājam piedalīties tiesas procesā) prasīt saistību izpildi no saistību nepildīšanā vainīgā akta parakstītāja;
 - c. ja parādnieks kādu iemeslu dēļ tomēr uzskatis, ka kreditora prasījums nav pamatots pēc būtības, viņš sešu mēnešu laikā no tiesneša lēmuma noraksta nosūtīšanas dienas var celt prasību pret kreditoru, lai apstrīdētu prasījumu. Prasība ceļama tiesā šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ceļot prasību, parādnieks var lūgt apturēt bezstrīdus piespiedu izpildišanu, bet, ja piedzinējs šādā kārtībā jau saņēmis apmierinājumu, - lūgt nodrošināt prasību.
3. Notāre ir norādījusi Parādniekam uz iespējamajām problēmām, kas varētu rasties sakarā ar aizdevuma atgriešanas iso termiņu, kā arī izskaidrojusi, kadas materiāla rakstura sekas Parādniekam varētu rasties saistību izpildes termiņa neievērošanas gadījumā.
4. Notariālā akta parakstītāji apliecina, ka turpmākos notariālo aktu izrakstus tie atļauj izsniegt katram akta parakstītājam bez citu akta parakstītāju papildus piekrišanas.
5. Notariāla akta parakstītāji apliecina, ka:
 - šī notariālā akta saturs viņiem ir nolasīts;
 - viņiem ir saprotams šī notariālā akta saturs, aktā lietoto jēdzienu un formulējumu nozīmi;
 - šis notariālais akts pilnībā izsaka notariālā akta parakstītāju gribu;
 - viņi labprātīgi vēlas šo notariālo aktu noslēgt;
 - viņi notariālo aktu paraksta zvērināta notāre Anitas Elksnes klātbūtnē.

alsts nodeva Ls 1.00
Amata atlīdzība Ls 852.10
Ieskatīšanās Iedzīvotāju reģistra datu bāzē Ls 7.60
Ieskatīšanās Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē Ls 2.00
Ieskatīšanās komercreģistra datu bāzē Ls 10.72
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) Ls 183.21
Kopā 1056.63

DZINTARS SKUJIŅŠ	/PARAKSTS/
AIVARS AUZĀNS	/PARAKSTS/
ZVĒRINĀTA NOTĀRE	/PARAKSTS/ ANITA ELKSNE
/zīmogs/	

Rīgā, Skolas ielā 31, divi tūkstoši desmitā gada divdesmit sestajā oktobrī (26.10.2010.), es, Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Anita Elksne, apliecinu, ka šis otrais izraksts no manas 2010. gada notariālo aktu grāmatas vārdu pa vārdam atbilst notariālā akta oriģinālam un izsniegts SIA "LATVIJAS PROJEKTĒŠANAS SABIEDRĪBA" [redacted]

[redacted] personas dati pārbaudīti Iedzīvotāju reģistrā un Nederīgo dokumentu reģistrā, pārstāvības tiesības pārbaudītas ieskatoties Komercreģistra datu bāzē. Otrais izraksts izdots pēc tam, kad notariālā akta tekstā ir izlabota pieļautā pārrakstīšanās kļūda (nepareizi apreķināta amata atlīdzība, PVN un kopsumma par notariālā akta - vienošanās par parāda summas samaksas kārtību, apliecināšanu).

Saskaņā ar Notariāta likuma 102. pantu, izrakstam no notariālo aktu grāmatas ir tāds pat spēks kā notariālā akta oriģinālam.

Iereģistrēts ar Nr. 10374

Iekasēta valsts nodeva Ls 0.75
Amata atlīdzība Ls 11.00
Ieskatīšanās Iedzīvotāju reģistra datu bāzē Ls 3.80
Ieskatīšanās Nederīgo dokumentu reģistra datu bāzē Ls 1.00
Ieskatīšanās komercreģistra datu bāzē Ls 5.36
PVN 21% (izņemot valsts nodevai) Ls 4.44
Kopā 26.35

ZVĒRINĀTA NOTĀRE



ANITA ELKSNE